

Betreiberverantwortung 2.0 im Facility Management (inkl. ESG)

Zweitägiger Praxislehrgang. Betreiberpflichten kennen, rechtssicher delegieren und umsetzen

Offenbach : 11.-12.11.2026

Online: 24.-25.06.2026

Online-Live-Seminar: Um an der Schulung aktiv teilnehmen zu können, ist ein internetverbundenes Endgerät (Laptop, PC oder Tablet) mit Lautsprechern und Mikrofon (meist Teil der Webcam) Voraussetzung.

Buchen Sie den Lehrgang auch als
INHOUSE-SCHULUNG

Sprechen Sie uns einfach direkt für ein personalisiertes Angebot an.



UMWELTINSTITUT

AKADEMIE FÜR ARBEITSSICHERHEIT UND UMWELTSCHUTZ

www.umweltinstitut.de

Umweltinstitut
Offenbach GmbH
Aliceplatz 11
63065 Offenbach a.M.
Tel: 069 - 810679
Fax: 069 - 823493
mail@umweltinstitut.de



Betreiberverantwortung 2.0 im Facility Management (inkl. ESG)

Zweitägiger Praxislehrgang. Betreiberpflichten kennen, rechtssicher delegieren und umsetzen

Der Betrieb von Gebäuden und Anlagen unterliegt einer Vielzahl von Gesetzen, Verordnungen, Unfallverhütungsvorschriften und sonstigen Bestimmungen. Die Anforderungen des Gesetzgebers an die sorgfältige Wahrnehmung von Verantwortung durch Unternehmen haben sich in den letzten Jahren sogar laufend verschärft.

Eigentümer und Betreiber von Gebäuden und gebäudetechnischen Anlagen sind deshalb zunehmenden **Haftungsrisiken** ausgesetzt. Bei Unfällen mit Personenschaden kann eine persönliche, strafrechtliche Haftung von Dezernenten, Fachbereichsleitern oder anderen Verantwortlichen drohen.

Aus diesen Gründen ist es für Betreiber von Gebäuden und Anlagen wichtig, ihre **Pflichten** zu kennen und **Risiken** möglichst frühzeitig zu identifizieren. Organisationsverschulden kann so vermieden werden. Außerdem können durch den Aufbau einer sicheren Betriebsorganisation Restrisiken beherrscht werden.

Die grundlegende Betreiberverantwortung im Facility Management ist in der Richtlinie GEFMA 190 dargestellt und erläutert. Aktuell wurde diese überarbeitet und als Betreiberverantwortung 2.0. veröffentlicht. Neu enthalten sind aktuelle Entwicklungen zum Klimaschutz, zur Nachhaltigkeit und gesellschaftlichen Verantwortung.

Inhalte

Betreiberverantwortung nach GEFMA 190

- Anwendungsbereich
- Begriffe und Definitionen
- Betreiberverantwortung im FM
- Anforderungen
- Pflichtenübertragung
- Haftungsrechtliche Aspekte
- Planung einer sicheren Wahrnehmung der BetrVerA
- Arbeitshilfen
- zusätzliche Exkurse zu den Themen: Arbeitsschutz, Elektroorganisation, Brandschutz- u. Betriebsbeauftragte, Risikomanagement, AMEV vs. VDMA, GEFMA 160 Nachhaltigkeit, GEFMA 163-1 ESG im FM, Masterplan V. 3.0

Zielgruppe

Teilnehmer des Lehrgangs sind **Fach- und Führungskräfte** sowie Objektleiter aus Unternehmen aller Branchen oder aus öffentlichen Einrichtungen folgender Bereiche:

- Liegenschafts- und Hochbauverwaltung
- Allgemeine Verwaltung, Organisation,
- Facility- und Gebäudemanagement
- Instandhaltung und technische Betriebe

Ziele

Die Veranstaltung ist von den **Architektenkammern Hessen und Berlin** als Fortbildungsveranstaltung gemäß der Fort- und Weiterbildungsordnung **anerkannt**. Sollten Sie einen Nachweis für eine andere Kammer benötigen, geben Sie uns bitte bei Ihrer Anmeldung Bescheid, wir werden uns um eine entsprechende Anerkennung bemühen.

Die umfangreichen juristischen Inhalte werden verständlich erklärt und durch Praxisbeispiele nachvollziehbar erläutert. Das Seminar vermittelt das notwendige Wissen, damit Betreiber im Facility Management ihre Rechte und Pflichten sowie die Rechtsfolgen ihrer Tätigkeiten erkennen und einschätzen können. Es zeigt, welche spezifische Betreiber Risiken im Facility Management bestehen und welche Möglichkeiten es für eine sichere Betriebsorganisation gibt. Die Seminarinhalte werden flexibel an die Bedürfnisse der Teilnehmer angepasst.

Die Teilnehmer erwerben die Kenntnisse zu Betreiber- und Unternehmerpflichten in Anlehnung an die GEFMA 190 "Betreiberverantwortung 2.0 im Facility Management (inkl. ESG)".

Referenten

RA Henning Wündisch, Facility Management Beratung, Rödl & Partner, Nürnberg

Dipl.-Ing. (FH) Ulrich Glauche, Facility Management Beratung, Rödl & Partner, Nürnberg, Leiter des Richtlinienwesens GEFMA Deutscher Verband für Facility Management e. V., Autor der Richtlinie GEFMA 190 "Betreiberverantwortung im Facility Management"

Unterrichtszeiten

1.-2. Tag: 09:30 - 17:00 Uhr

Täglich eine Mittags- und zwei Kaffeepausen

Bei Fragen zu fachlichen Inhalten:

Dipl.-Biol. Christine Jansen

Telefon: (+49) 69 / 82 99 377 - 14

E-Mail: jansen@umweltinstitut.de

Unsere **Online-Anmeldung** und weitere Details für dieses Seminar finden Sie unter:
www.umweltinstitut.de/014



UMWELTINSTITUT
AKADEMIE FÜR ARBEITSSICHERHEIT UND UMWELTSCHUTZ

www.umweltinstitut.de

Umweltinstitut
Offenbach GmbH
Aliceplatz 11
63065 Offenbach a.M.
Tel: 069 - 810679
Fax: 069 - 823493
mail@umweltinstitut.de



Betreiberverantwortung 2.0 im Facility Management (inkl. ESG)

Zweitägiger Praxislehrgang. Betreiberpflichten kennen, rechtssicher delegieren und umsetzen

ANMELDUNG

Senden Sie uns das Formular oder ein formloses Anschreiben per **E-Mail an mail@umweltinstitut.de**, per **FAX an (069) 82 34 93** oder per **Post**. Alternativ können Sie sich direkt über unsere **Webseite auf www.umweltinstitut.de/014** anmelden.

Offenbach: <input type="checkbox"/> 11.-12.11.2026 Online-Live-Seminar: <input type="checkbox"/> 24.-25.06.2026	Seminargebühr 790,00 € zzgl. MwSt.
--	---

Name:

Vorname:

Anschrift: Privatadresse | Firmenadresse

Firma:

Abteilung:

Straße/Nr.:

PLZ/Ort:

Land:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

(Hier bitte bei Möglichkeit die persönliche E-Mail-Adresse des Teilnehmers angeben.)

Bemerkung:

.....

.....

Unterschrift: **Datum:**

Wie haben Sie von diesem Seminar erfahren: (z. B. Werbung in einer Fachzeitschrift, Weiterbildungserinnerung, Online-Werbung etc.)

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. In der Gebühr enthalten sind ausführliche Seminarunterlagen, Getränke und Pausensnacks für Präsenzseminare sowie gegebenenfalls digitale Freiabonnements in Form eines Newsletters/ePapers zu thematisch passenden Fachzeitschriften (nachdem Sie

diesbezüglich angefragt wurden und eine Zustimmung erteilt haben).

Online-Live-Seminar: Um an der Schulung aktiv teilnehmen zu können, ist ein internetverbundenes Endgerät (Laptop, PC oder Tablet) mit Lautsprechern und Mikrofon (meist Teil der Webcam) Voraussetzung. Eine Webcam

(Kamera) ist Pflicht für staatlich anerkannte Lehrgänge. Das Zertifikat schicken wir Ihnen auf dem Postweg. Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie sich mit unseren AGBs (www.umweltinstitut.de/AGBs) und unserer Datenschutzverordnung (www.umweltinstitut.de/GDPR) einverstanden. - Stand 17.04.2026



UMWELTINSTITUT
AKADEMIE FÜR ARBEITSSICHERHEIT UND UMWELTSCHUTZ
www.umweltinstitut.de

Umweltinstitut
Offenbach GmbH
Aliceplatz 11
63065 Offenbach a.M.
Tel: 069 - 810679
Fax: 069 - 823493
mail@umweltinstitut.de

