

# Eingriffskompensation im Verdichtungsraum

Neue Wege in der Akquisition, Planung und Umsetzung von Ausgleichsflächen bei geringen Flächenressourcen

**Online:** 04.07.2025 | 05.11.2025

**Online-Live-Seminar:** Um an der Schulung aktiv teilnehmen zu können, ist ein internetverbundenes Endgerät (Laptop, PC oder Tablet) mit Lautsprechern und Mikrophon (meist Teil der Webcam) Voraussetzung.

Buchen Sie den Lehrgang auch als  
**INHOUSE-SCHULUNG**

Sprechen Sie uns einfach direkt für ein personalisiertes Angebot an.



**UMWELTINSTITUT**  
AKADEMIE FÜR ARBEITSSICHERHEIT UND UMWELTSCHUTZ

[www.umweltinstitut.de](http://www.umweltinstitut.de)

Umweltinstitut  
Offenbach GmbH  
Aliceplatz 11  
63065 Offenbach a.M.  
Tel: 069 - 810679  
Fax: 069 - 823493  
mail@umweltinstitut.de



# Eingriffskompensation im Verdichtungsraum

Neue Wege in der Akquisition, Planung und Umsetzung von Ausgleichsflächen bei geringen Flächenressourcen

Eine zielorientierte, auf Nachhaltigkeit abzielende Eingriffskompensation wird mangels geeigneter Flächen für Maßnahmen zunehmend schwieriger. Zwar haben sich über die ergebnisorientierte Landschaftsplanung anhand von **Flächenpools und Ökokonten** sowie der frühzeitigen Einbeziehung Betroffener (insbesondere der Landnutzer) in den letzten Jahren Fortschritte erzielen lassen. Doch zumindest im Verdichtungsraum wird es im wahrsten Sinne des Wortes eng: Viele geeignete Flächen sind bereits zu Kompensationszwecken belegt worden und die Erkenntnis über zuweilen erhebliche Folgekosten einstmaliger Kompensationen hemmen die effektive Belegung weiterer Flächen.

Neue gesetzliche Regelungen, wie etwa wasserrechtliche Erfordernisse einerseits, sowie die zunehmende **Konkurrenz um Flächen durch neue Flächennutzungen**, wie z. B. dem verstärkten Anbau von Mais zur Gewinnung von Bioenergie oder der Errichtung von Freiland-PV-Anlagen andererseits, **erschweren die Flächenakquisition** zusätzlich, weil die Bereitschaft der Landbesitzer und -nutzer, weitere Flächen bereitzustellen, sehr gering ausgeprägt ist.

Gerade in dieser schwierigen Situation des Naturschutzes, insbesondere in Verdichtungsräumen, können Zielsetzungen des Biotopverbundes mit überzeugenden Leitbildern erfolgreich sein.

## Ziele

Welche Maßnahmetypen können unter diesen Rahmenbedingungen bedeutend sein und was sollte getan werden, um diese Potenziale zu nutzen?

Dafür werden die **Besonderheiten der Eingriffskompensation bei Flächenknappheit** betrachtet, die Bedeutung von Multifunktionalitäten bei Planung und Umsetzung beleuchtet und anhand konkreter best-practice-Beispiele (PIK-Maßnahmen, Maßnahmen im Siedlungsraum, in Schutzgebieten, Prinzip Eh da-Flächen, Maßnahmen im Wald etc.) Lösungswege aufgezeigt.

## Zielgruppe

Zur Zielgruppe der Veranstaltung gehören alle Personen, die mit der Planung und Umsetzung von Ausgleichsflächen betraut sind:

- Mitarbeiter von Planungs- und Ingenieurbüros
- Naturschutzbeauftragte von Städten und Gemeinden
- Behördenvertreter (Naturschutz-, Planungs-, Bauzulassungs- und Genehmigungsbehörden)
- Vertreter von Verbänden und Vereine
- Vertreter aus Wirtschaft und Industrie
- Sonstige Interessierte

Ein Teil des Seminars (gilt für Online-Live) wird ggf. als Online-Exkursion abgehalten, in der der Dozent sich vor Ort in realisierten Praxisbeispielgebieten bewegt und die Teilnehmenden dabei virtuell „mitnimmt“.

## Referent

**Prof. Dr. Christian Küpfer**, Leiter des Büros StadtLandFluss, Büro für Landschaftsplanung, Naturschutz und innovative Landnutzungskonzepte, Nürtingen

## Unterrichtszeiten

09:30 - 17:00 Uhr

Eine Mittags- und zwei Kaffeepausen

## Veranstungshinweise

### UBB 2025 - Umweltbaubegleitung

798,- € zzgl. MwSt.

UPDATE 2025 - Zweitägiger bundesweit anerkannter Zertifikatslehrgang und Praxis-Workshop zu dem Arbeitsfeld an der Schnittstelle zwischen Ökologie und Baugeschehen, um überall und ohne fachliche Ausbildung in der Umweltbaubegleitung tätig zu werden. Als Grundlage und zur Aufrechterhaltung der Anerkennung als umweltfachlicher Bauüberwacher (UBÜ) bei der Deutschen Bahn (DB Training) zugelassen.

**Offenbach:** 28.-29.04.25 | 26.-27.05.25 | 25.-26.08.25 | 27.-28.10.25  
17.-18.11.25

**Online:** 25.-26.02.25 (Ausgebucht)  
12.-13.05.25 (Ausgebucht)  
23.-24.06.25 | 22.-23.09.25 | 08.-09.12.25

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/341](http://www.umweltinstitut.de/341)

### Naturschutz kompakt

1.290,- € zzgl. MwSt.

Viertägiges Seminar zu rechtlichen und planerischen Grundlagen des projektbezogenen Naturschutzes.

**Offenbach:** 01.-04.04.25 | 28.-31.10.25

**Online:** 10.-13.02.25 (Ausgebucht)  
01.-04.07.25 | 24.-27.11.25

**Weblink:** [www.umweltinstitut.de/057](http://www.umweltinstitut.de/057)

### Bei Fragen zu fachlichen Inhalten:

Dipl.-Geogr. Martin Jahn

**Telefon:** (+49) 69 / 82 99 377 - 12

**E-Mail:** [info@umweltinstitut.de](mailto:info@umweltinstitut.de)

Unsere **Online-Anmeldung** und weitere Details für dieses Seminar finden Sie unter:  
[www.umweltinstitut.de/439](http://www.umweltinstitut.de/439)



**UMWELTINSTITUT**  
AKADEMIE FÜR ARBEITSSICHERHEIT UND UMWELTSCHUTZ

[www.umweltinstitut.de](http://www.umweltinstitut.de)

Umweltinstitut  
Offenbach GmbH  
Aliceplatz 11  
63065 Offenbach a.M.  
Tel: 069 - 810679  
Fax: 069 - 823493  
[mail@umweltinstitut.de](mailto:mail@umweltinstitut.de)



# Eingriffskompensation im Verdichtungsraum

Neue Wege in der Akquisition, Planung und Umsetzung von Ausgleichsflächen bei geringen Flächenressourcen

## ANMELDUNG

Senden Sie uns das Formular oder ein formloses Anschreiben per **E-Mail an [mail@umweltinstitut.de](mailto:mail@umweltinstitut.de)**, per **FAX an (069) 82 34 93** oder per **Post**. Alternativ können Sie sich direkt über unsere **Webseite auf [www.umweltinstitut.de/439](http://www.umweltinstitut.de/439)** anmelden.

**Online-Live-Seminar:**  04.07.2025  05.11.2025

**Seminargebühr** 425,00 € zzgl. MwSt.

**Name:** .....

**Vorname:** .....

**Anschrift:**  Privatadresse |  Firmenadresse

**Firma:** .....

**Abteilung:** .....

**Straße/Nr.:** .....

**PLZ/Ort:** .....

**Land:** .....

**Telefon:** .....

**Fax:** .....

**E-Mail:** .....

(Hier bitte bei Möglichkeit die persönliche E-Mail-Adresse des Teilnehmers angeben.)

**Bemerkung:** .....

.....

.....

**Unterschrift:** ..... **Datum:** .....

**Wie haben Sie von diesem Seminar erfahren:** (z. B. Werbung in einer Fachzeitschrift, Weiterbildungserinnerung, Online-Werbung etc.)

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung. In der Gebühr enthalten sind ausführliche Seminarunterlagen, Getränke und Pausensnacks für Präsenzseminare sowie gegebenenfalls digitale Freiabonnements in Form eines Newsletters/ePapers zu thematisch passenden Fachzeitschriften (nachdem Sie

diesbezüglich angefragt wurden und eine Zustimmung erteilt haben).

**Online-Live-Seminar:** Um an der Schulung aktiv teilnehmen zu können, ist ein internetverbundenes Endgerät (Laptop, PC oder Tablet) mit Lautsprechern und Mikrofon (meist Teil der Webcam) Voraussetzung. Eine Webcam

(Kamera) ist Pflicht für staatlich anerkannte Lehrgänge. Das Zertifikat schicken wir Ihnen auf dem Postweg. Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie sich mit unseren AGBs ([www.umweltinstitut.de/AGBs](http://www.umweltinstitut.de/AGBs)) und unserer Datenschutzverordnung ([www.umweltinstitut.de/GDPR](http://www.umweltinstitut.de/GDPR)) einverstanden. - Stand 05.02.2025



**UMWELTINSTITUT**  
AKADEMIE FÜR ARBEITSSICHERHEIT UND UMWELTSCHUTZ

[www.umweltinstitut.de](http://www.umweltinstitut.de)

Umweltinstitut  
Offenbach GmbH  
Aliceplatz 11  
63065 Offenbach a.M.  
Tel: 069 - 810679  
Fax: 069 - 823493  
[mail@umweltinstitut.de](mailto:mail@umweltinstitut.de)

